

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Położenie: **Olecko, ul. Zamkowa**

Numer geodezyjny: **434/51 i 434/52**

Powierzchnia: **196 m² i 84 m²**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległa do budynku mieszkalnego - przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/ 00037435/7**

4. Wartość nieruchomości: **62 800,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **62 800,00 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej

7. Uwagi: brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 18 czerwca 2024 r. do dnia 30 lipca 2024 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 18 czerwca 2024 r. do dnia 30 lipca 2024 r.,

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 18 czerwca 2024 r.

Zdjęto:

