

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Położenie: **Olecko, ul. Etcka**

Numer geodezyjny: **143**

Powierzchnia: **701 m²**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1P-UH-UL- Teren produkcji lub usług handlu lub usług rzemieślniczych.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/00000100/2**

4. Wartość nieruchomości: **34 000,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **42 769,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

7. Uwagi: brak

II. 1. Położenie: **Olecko, Aleje Lipowe**

Numer geodezyjny: **2152**

Powierzchnia: **25 m²**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KG- Tereny garaży. Nieruchomość gruntowa znajduje się w kompleksie garaży typu blaszak i jest przeznaczona pod zabudowę garażową.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/00002807/2**

4. Wartość nieruchomości: **9 500,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **12 634,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

7. Uwagi: brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 8 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 8 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 8 sierpnia 2025 r.

Zdjęto: