

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Położenie: Olecko, ul. Kasztanowa

Numer geodezyjny: **1390/3**

Powierzchnia: **95 m²**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/00000654/0**

4. Wartość nieruchomości: **10 600,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **13 987,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej

7. Uwagi: brak

II. 1. Położenie: Olecko, ul. Targowa

Numer geodezyjny: **782**

Powierzchnia: **210 m²**

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Numer Księgi Wieczystej: **OL1C/00001731/1**

4. Wartość nieruchomości: **22 500,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **28 624,50 zł**

6. Forma zbycia: własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej

7. Uwagi: brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 8 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 8 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 8 sierpnia 2025 r.

Zdjęto: