

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w nieodpłatne użytkowanie wieczyste

I. 1. Położenie: Olecko, obręb Olecko 1

Numer geodezyjny: 42

Powierzchnia: 465 m²

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest objęta częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4ZP- tereny zieleni urządzonej oraz 2KDd- tereny dróg publicznych dojazdowych. Pozostała część działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko znajduje się na obszarze objętym symbolem ZD- sady, ogrody i zieleń urządzone. Działka graniczy z Rodzinnym Ogrodem Działkowym "Ruczaj" i przeznaczona jest na prowadzenie ogródków działkowych.

3. Numer Księgi Włeczystej: **OL1C/00016858/5**

4. Wartość nieruchomości: **14 600,00 zł**

5. Cena nieruchomości: **nieodpłatnie**

6. Forma zbycia: **oddanie w użytkowanie wieczyste**

7. Uwagi: grunt stanowiący własność jednostki samorządu terytorialnego może być oddany w nieodpłatne użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym na prowadzenie ROD. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, tj. koszt operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu z rejestru gruntów ponosi Polski Związek Działkowców.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 14 sierpnia 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 14 sierpnia 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.

Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono: 14 sierpnia 2025 r.

Zdjęto: